

Документ предназначен только для служебного пользования

Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
обосновывающий включение в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного
наследия: «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592»
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.**

г. Ульяновск, г. Киров

2024 год.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 11.04.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 26.04.2024г.
3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров
4. Заказчик экспертизы (заявитель): Частное лицо Бадаев Дмитрий

Александрович

Сведения об эксперте:	
Фамилия Имя Отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	<p>Высшее, Кировский политехнический институт;</p> <p>Профессиональная переподготовка ООО «Академия Профессионального Образования Кадров», г. Тюмень, 2023г;</p> <p>Повышение квалификации в 2017 году – ЧОУ «Санкт-Петербургский институт искусств и реставрации» по программе «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017;</p> <p>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и по-</p>

	пуляризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Специальность	«Инженер-строитель», диплом РВ № 490171 «Инженер-градостроитель» диплом № 01334 «Инженер-реставратор» диплом № 01581 «Экспертиза объектов культурного наследия» от 04.10.2017 №262/2017 «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152739
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы по профессии	31 год (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	ООО «Маковей» – директор Член Российского отделения ICOMOS
Сведения об аттестации	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
--	---

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 04.08.2023) «О государственной тайне» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024);

3. Указ Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне»;

4. Закон Ульяновской области от 09.03.2006 года №24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (с изменениями на 05.09.2023 года);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

7. Требования к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия, утвержденные приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745;

8. Порядок проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учету объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1905;

9. Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01. 2016 № 28;

10. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-с;

11. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1 Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

12. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2 Памятники истории и культуры, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 135-ст;

13. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

14. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

15. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо»;

16. Письмо Министерства Культуры Российской Федерации от 30.09.2022г №19315-12-02@.

17. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 года № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

18. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

6. Цели и объекты государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза):

Цель экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Объект экспертизы:

- Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объект культурного наследия: «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19.
- Выявленный объект культурного наследия: «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Объект).

7. Перечень документов, представленных заявителем.

Научно-проектная документация, обосновывающая включение выявленного объекта культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19 (шифр 297/2023- П, Документ предназначен только для служебного пользования), Том 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

– проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом.

Методы, применяемые при подготовке выводов экспертизы, – аналитический и графоаналитический.

Аналитический – вид анализа, ставящего своей целью не только описание структурных элементов изучаемого явления, но и выяснение причин, которые лежат в его основе и обуславливают характер, распространенность, остроту и другие свойственные ему черты. Если в ходе описательного исследования устанавливается связь между характеристиками изучаемого явления, то в ходе аналитического исследования определяется, имеет ли обнаруженная связь причинный характер. Благодаря этому методу определяются причина и связь о ценностях объекта культурного наследия.

Задачей графоаналитического (градостроительного) метода является определение и анализ ресурсного потенциала территории во всех его аспектах. В ходе исследований проводится пообъектный (пофакторный) анализ территорий города с точки зрения их способности удовлетворять современным и перспективным требованиям, определяемым прогнозом социально-экономического развития города. Комплексная оценка основывается на сопоставлении количественных и качественных характеристик территории города

с характеристиками их исторического, современного и перспективного функционального использования, что служит основой определения путей развития планировочной структуры, рассматриваемого участка территории города. С помощью графоаналитического метода анализируются реальные процессы, протекающие в населённом пункте. [1, 2]

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», органы государственной власти, предприятия, учреждения и организации обеспечивают защиту информации, составляющей государственную тайну, в соответствии с задачами, возложенными на них и в пределах их компетенции. Защита государственной тайны является одним из видов деятельности государственного органа, учреждения или организации.

В соответствии с п. 3 (Примечания) Указа Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной

тайне» *«режимные объекты - объекты, на которых ведутся работы с использованием сведений, составляющих государственную тайну, и для функционирования которых установлены специальные меры безопасности»*. Основной признак режимного объекта: необходимость соблюдения связанной с ним и его функционированием государственной тайны

В соответствии с письмом от 05.03.2024г № 594 (Приложение 2.3) выявленный объект культурного наследия, располагающейся на территории воинской части №42731, по ул. Тухачевского, 19, *«является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен»*.

Наименование и адрес Объекта: «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», в соответствии с Распоряжением Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 494-пр

Современный (уточненный) адрес Объекта: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19

История исследования Объекта: представлена в Научно-проектной документации (шифр: 297/2023- П).

Сведения о праве собственности здания выявленного объекта культурного наследия: Федеральное государственное казенное учреждение «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН:6671257260. (Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 29.02.2024г №КУВИ 2024-02-29-7579910).

Сведения о праве собственности земельного участка, на котором расположен выявленный объект культурного наследия: отсутствуют

Характеристика выявленного объекта культурного наследия:

Рассматриваемый Объект расположен по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, улица Тухачевского, дом № 19, кадастровый номер 73:24:040605:592.

Описание Объекта представлено в Научно-проектной документации (шифр: 297/2023- П).

Технические характеристики Объекта представлены в Акте №7 технического состояния здания (сооружения) от 18.01.2024г. (Приложение 2.1)

Время создания выявленного объекта культурного наследия: конец XIX века

Методика исследования Объекта:

1. Методика установления границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработанная государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2008 году;

2. Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований, разработанные государственным унитарным предприятием «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы» по заказу Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы в 2009 году;

3. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры), подготовленные по заказу Комитета по культурному наследия города Москвы (Москомнаследие) в 2011 году ООО «ПФ-Градо».

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике (без бальной оценки) историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

6. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании. Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Каган М.И., Меркулова З.Е., Стрельников А.И. (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству). М.: Стройиздат, 1979. — 204 с., ил. 1.

2. Прикладные методы градостроительных исследований. В.А. Сосновский, Н.С. Русакова Москва. Издательство «Архитектура-С»

3. Ежкова Н. С., Чуканова И. С. Социокультурные ценности и проблема приобщения к ним детей // Молодой ученый. — 2016. — №13.2. — С. 32-34. — URL <https://moluch.ru/archive/117/32390/> (дата обращения: 20.07.2018).

4. Артур Эдуардович Тротно. Военная архитектура: правила и принципы проектирования // Образовательный портал «Справочник». — Дата последнего обновления статьи: 19.01.2024. — URL https://spravochnick.ru/arhitektura_i_stroitelstvo/voennaya_arhitektura_pravila_i_principu_proektirovaniya/ (дата обращения: 15.04.2024).

7. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом проведено определение историко-культурной ценности Объекта по методике (без бальной оценки) историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой.

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в реестр приоритетными являются архитектурная, градостроительная, историческая и научная ценность.

- **Историческая ценность.**

Оценка исторической ценности Объекта определяется по трем основным критериям: мемориальность, историческая достоверность, подлинность.

Историческая ценность выявленного объекта культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в настоящее время не доказана.

Мемориальность.

Историко-архивные данные о здании не установлены. Мемориальная ценность на момент проведения экспертизы не определена.

Историческая достоверность.

Установление связи Объекта с историко-градостроительной средой застройки города Симбирска (с 9 мая 1924 года, переименован в Ульяновск) не представляется возможным.

Подлинность (аутентичность).

Определить первоначальный облик и его основные конструкции на момент проведения экспертизы не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

- **Архитектурно-градостроительная ценность**

Оценка архитектурно-градостроительная ценности Объекта определяется по семи критериям: сохранность, представительность, градостроительная ценность, ансамблевость, градоформирующее значение, функциональное использование, этапность.

Сохранность.

Определить сохранность на основании результатов визуального осмотра здания, не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом. В соответствии с Актом №7 технического состояния здания (сооружения) от 18.01.2024г. (Приложение 2.1.) объект находится в аварийном состоянии.

Представительность.

Определить, что Объект выполнен в соответствии с типовым проектом военных казарм конца XIX века не представляется возможным.

Градостроительная ценность.

Хотя здание является частью города Ульяновска, связь его с исторической застройкой в настоящее время не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

Градостроительная ценность не установлена. Объект расположен вне историко-архитектурной среды.

Ансамблевость.

Объект не является частью сохранившегося историко-архитектурного ансамбля застройки города Ульяновска.

Градоформирующее значение.

Градоформирующее значение Объекта не установлено.

Функциональное использование.

В настоящее время здание не используется, находится в аварийном состоянии (в соответствии с Актом №7 технического состояния здания (сооружения) от 18.01.2024г. (Приложение 2.1.))

Этапность.

Установить первоначальный облик объекта не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

• ***Культурологическая ценность.***

Оценка культурологической ценности Объекта определяется по шести критериям: научно-познавательная ценность, учебно-педагогическая ценность, художественно-эстетическая ценность, публичная и общественная значимость, социокультурная ценность, распространенность.

Научно-познавательная ценность.

В настоящее время научно-познавательная ценность здания не может быть установлена из-за отсутствия историко-архивных материалов.

Учебно-педагогическая ценность.

Из-за отсутствия научно-познавательной ценности здание не представляет собой учебно-педагогический интерес.

Художественно-эстетическая ценность.

В настоящее время художественно-эстетическая ценность здания не может быть установлена, т.к. Объект является режимным объектом.

Публичная и общественная значимость.

Здание не представляет публичную и общественную значимость.

Социокультурная ценность.

В настоящее время социокультурная ценность здания не установлена.

Распространенность.

Оценить военную архитектуру Объекта не представляется возможным, т.к. Объект является режимным объектом.

Эксперт по результатам проведенного определения историко-культурной ценности Объекта по методике историко-культурной ценности объектов историко-архитектурного наследия, разработанной кандидатом архитектуры С.В. Зеленовой, делает вывод, что выявленный объект культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, не представляет историко-архитектурную ценность в рамках страны, региона.

По Объекту экспертизы были выполнены исторические изыскания, представленные в Научно-проектной документации (шифр: 297/2023- П).

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и

техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Выявленный объект культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в соответствии с письмом от 05.03.2024г № 594 (Приложение 2.3), *«является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен»*. На основании вышеизложенного на данном объекте невозможно реализовать статью 47_4 подпункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности».

Исходя из вышеизложенного, выявленный объект культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, не соответствует определению объекта культурного наследия и на момент проведения экспертизы оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеет.

7. Выводы экспертизы:

1. В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», с п. 3 (Примечания) Указа Президента от 30.11.1995 г. № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесённых к государственной тайне» и письмом от 05.03.2024г № 594 на момент проведения

экспертизы у выявленного объекта культурного наследия, находящегося на территории воинской части №42731, «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, признаки историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности не установлены.

2. Объект экспертизы - «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, не соответствует определению объекта культурного наследия, так как невозможно исполнить статью 47_4 подпункт 2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» о доступе к объекту культурного наследия в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использовании его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области не включать выявленный объект культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить выявленный объект культурного наследия «Здание санчасти, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, из Перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, в связи с исполнением п. 3 вывода экспертизы.

5. Включение выявленного объекта культурного наследия «Здание сан-части, кадастровый номер 73:24:040605:592», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – **не обосновано (отрицательное заключение).**

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1:

Приказ МК РФ от 14.07.2023 № 2121 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на С.И. Шашина.

Приложение 2:

2.1 АКТ №7 технического состояния здания от 18.01.2024г.

2.2. Сведения о кадастровом учете объекта.

2.3. Письмо от 05.03.2024г № 594 Временно исполняющего обязанности командира войсковой части № 42731.

2.4. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.10.2023 № 494-пр.

Аттестованный эксперт С. И. Шашин.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт подписан экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью в формате переносимого документа (PDF) и обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица.

Дата подписания экспертизы: 26.04 2024 г.

Приложение 1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
9.	Соколова Ольга Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
10.	Шашин Сергей Ирикович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

2.1. АКТ №7 технического состояния здания от 18.01.2024г.



«Утверждаю»
Командир войсковой части 42731
полковник
Д. Балаев
«17» 01 2024 г.

А К Т №7
технического состояния здания (сооружения)

Комиссия в составе:
председатель:
Заместитель командира войсковой части 42731 по тылу – начальника тыла
подполковник Мисин В.А.
члены комиссии:
начальник квартирно – эксплуатационной службы войсковой части 42731
гп Самойлов А.В.;
начальник ПУ № 2/2 (г. Ульяновск) ЖКС №2 (г. Пенза) фил. ФГБУ «ГЖКУ»
МО РФ по ЦВО Серпиков Д.Н., провела проверку технического состояния
здания, в результате которой установлено:

Регистрационный номер	Количество листов	№ акта	Дата составления акта	Основание операции	Наименование зданий (сооружений)
	2	1	17.01.2024г.		санчасть

№ по генплану	№ военного городка	Воинская часть	Гарнизон	Балансодержатель	Эксплуатирующая организация
28	1	42731	Ульяновский	ТУИО МО РФ ЦВО	эксплуатируется

І. ПОКАЗАТЕЛИ УЧЕТА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ):

1. Год постройки	1888 г.
2. Строительный объем, куб.м.	9033
3. Материал стен	кирпич
4. Общая площадь, кв.м.	2181
5. Стоимость, тыс. руб.	13 670 178
6. Качественное состояние (категория) по учету	III категории
7. Время нахождения в эксплуатации:	
по норме, лет	150
Фактически, лет	134
8. Год последнего капитального ремонта	-

II. ПРИ ОЗНАКОМЛЕНИИ С ДОКУМЕНТАМИ И ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

1. Проектная исполнительная документация отсутствует.
2. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания (сооружения):
 - фундамент разрушается, в аварийном состоянии;
 - цоколь в аварийном состоянии;
 - отмостка по периметру здания разрушена;
 - кровля: шиферная, частично разрушены стропилы и обрешётка прогнили, разрушаются;
 - фасад: происходит обрушение кирпичной кладки, вымывание раствора в швах, разрушается кирпич, в аварийном состоянии;
 - перекрытие: деревянные бревна прогнили, разрушаются, имеются обвалы, в аварийном состоянии.

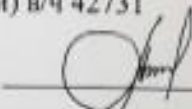
III. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

По результатам осмотра комиссия сделала вывод: техническое состояние здания находится в аварийном состоянии, т.к. здание не эксплуатируется, в нём нет потребности, попадает в пятно застройки. Чтобы не было угрозы безопасности личному составу, направить документы на списание здания и разборку собственными силами в ФГКУ «Приволжско-Уральское» ТУИО МО РФ ЦВО.


Председатель комиссии -
Заместитель командира войсковой части 42731 по тылу - начальника тыла
подполковник


Мисин В.А.

Члены комиссии:
Начальник службы (квартирно-эксплуатационной) в/ч 42731


Самойлов А.В.

Начальник ПУ № 2/2 (г. Ульяновск) ЖКС №2 (г. Пенза) фил. ФГБУ «ЦЖКУ»
МО РФ по ЦВО


Серпиков Д.Н.

2.2. Сведения о кадастровом учете объекта.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 8
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579910			
Кадастровый номер:	73:24:040605:592		
Номер кадастрового квартала:	73:24:040605		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 28; Инвентарный номер 28, 73:401:002:001733610; Кадастровый номер 73:24:040605:12:73:401:002:001733610:9009		
Адрес:	Ульяновская область, р-н Ленинский, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, д. 19		
Площадь:	1508.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание санчасти		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1888		
Кадастровая стоимость, руб.:	15347766.99		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	73:24:040605:12		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 8
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579910			
Кадастровый номер:	73:24:040605:592		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Рязанова Наталья Анатольевна, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2014		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов : 8
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579910			
Кадастровый номер:	73:24:040605:592		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное казенное учреждение "Привольско-Уральское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 6671257260
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 73-73-01/069/2014-280 18.04.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 73-73-01/192/2010-425 07.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

Лист 4

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2 : 2	Всего разделов : 4	Всего листов : 8
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579910			
Кадастровый номер:		73:24:040605:592	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5 : 1	Всего разделов : 4	Всего листов : 8
2024-02-29г. № КУВИ 2024-02-29-7579910			
Кадастровый номер:		73:24:040605:592	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

**2.3. Письмо от 05.03.2024г № 594 Временно исполняющего обязанности
командира войсковой части № 42731.**



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

**ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ
42731**

«05» 03 2024 г. № 594
№ _____

Директору ООО
«Спецпроектреставрация»

На Ваш исходящий сообщая, что приказ МО РФ №*10 «Об утверждении инструкции по обеспечению режима секретности в ВС РФ» далее (ИРС-2018) не представляется возможным Вам представить, так как данный приказ имеет гриф секретности, для ознакомления которого необходима соответствующая форма допуска. В соответствии с п. 81, п. 82, п. 83, п. 108, п. 109 (ИРС-2018) сообщая, что войсковая часть 42731 является режимным объектом и допуск гражданских лиц не подведомственных МО РФ ограничен.

Временно исполняющий обязанности
командира войсковой части 42731
подполковник

С. Горшков

2.4. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 19.10.2023г. №494-пр



ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 октября 2023 г.

№ 494-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

О включении объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории Ульяновской области, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьёй 16¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, находящиеся на территории Ульяновской области:

1) здание штаба, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:873;

2) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:589;

3) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:872;

4) здание учебного корпуса, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:579;

5) здание санчасти, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:592;

6) здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:585;

7) здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Тухачевского, 19, кадастровый номер 73:24:040605:587.

2. Управлению по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области обеспечить направление копий настоящего распоряжения в орган регистрации прав, заявителю, а также уведомить собственников и (или) иных законных владельцев выявленных в соответствии с настоящим распоряжением объектов,

2

обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории Ульяновской области, о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области



Е.А.Лазарев